

REFERAT

Bestyrelsesmøde den 11. september 2023, kl. 17

i

Vi starter med lidt at spise,

Evt. afbud: Iben (var kaldt på arbejde)

Mødeleder: Erik

Referent: Erik

Dagsorden	Referat
<p>Der er fra 2 af haverne omkring fælleshuset kommet klager over støj, ud på de sene aftentimer/de første nattetimer</p> <p>Vi har indbudt en af haverne, til en snak om deres oplevelser.</p> <p>Fra en af haverne, er der skrevet følgende til bestyrelsen:</p> <p>"Jeg vil simpelthen have en snak angående fælleshuset. Gider ikke det festmusik, hver gang for høj bas og mennesker, der er ligeglade med regler.</p> <p>Enten skal der tages hånd om det eller lukkes ned for udlån. Det kan ikke passe!"</p> <p>Generelle betragtninger, inden mødet, fra bestyrelsens side:</p> <p>Som fælleshuset i sin tid blev placeret med 3 haver omkring sig, må haveforeningen se i øjnene,</p> <p>at selve placeringen er en udfordring vedr. støjgener fra huset, og ikke mindst uden for.</p> <p>Fælleshuset er et fantastisk gode i haveforeningen, og er selvfølgelig kommet for at blive.</p>	<p>Som det blev fortalt, er der ingen tvivl om, at reglerne vedr. støj fra fælleshuset ikke altid bliver overholdt af lejerne.</p> <p>Det som "støjer" er speciel musikken og i den forbindelse de generende dum dum lyde.</p> <p>Reglerne siger, at der senest efter kl. 23,00 ikke må spilles musik, som kan høres i de omkringliggende haver.</p> <p>Ved udlejning skal vi sikre</p> <p>at lejerne gøres mundtlig opmærksom på, at ordensreglerne vedr. støj skal overholdes, og såfremt de ikke bliver det, kan haveforeningen blive stillet i den situation,</p> <p>at de pågældende lejere ikke kan leje fælleshuset en anden gang, eller i det mindste får en karantæne på 1- til 2 år.</p> <p>Derudover vil vi sætte 4 synlige skilte op i fælleshuset,</p> <p>at der senest efter kl. 23,00 ikke må spilles musik eller på anden måde støjes, som kan høres i de tilstødende haver.</p>

<p>Rigtig mange vil gerne leje huset, som nu heldigvis kan ske hele året ud.</p> <p>Her på det sidste har Rene fra bestyrelsen endda isoleret vandrør, hvor isoleringen herefter forventes at kunne holde frosten ude om vinteren.</p>	
<p>Den forestående kloakering:</p> <p>Der er ikke nyt at tilføje efter bestyrelsesmødet den 14. august 2023.</p> <p>Vi venter derfor stadig på en tilbagemelding fra Naturstyrelsen.</p>	<p>Taget til efterretning</p>
<p>Der er på nuværende tidspunkt heller ikke nyt fra Kolonihaveforbundet vedr. ejerskabet af den store parkeringsplads th. ved Jernaldervej.</p> <p>Kolonihaveforbundet har dog lige skrevet, at man på grund af sygdom, ikke har nået at svare endnu, men forventer at kunne komme med et svar meget hurtigt.</p>	<p>Taget til efterretning</p>
<p>Den nye automatiske bom ved Jernaldervej er klar til brug.</p> <p>Vi kan vælge følgende muligheder for åbning af bommen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Manuel åbning, hvor du står ud af bilen og trykker en kode bag på standen efterfulgt af "firkant" 2. Åbning pr. håndsender, som koster kr. 366,00 (excl. miljøafgift) 3. Åbning via mobiltelefon, som koster et engangsbeløb på kr. 8.500,00 (excl. miljøafgift) + et årligt abonnement på kr. 800,00. <p>Den manuelle åbning kan bruges under alle omstændigheder.</p>	<p>Bestyrelsen valgte at give den enkelte have mulighed for at købe en håndsender til kr. 471,50 incl. moms og miljøafgift.</p> <p>Der bliver dog en engangsudgift til et radiomodtager kort, en mhz antenne, og en antenne kabel på i alt kr. 900,22 excl. moms</p> <p>Dvs. at vi fravælger åbningsløsningen ved hjælp af telefonen. Vi synes det er en dyr ordning, som i så fald, skal bestemmes på en generalforsamling.</p> <p>Alle kan komme ind ved den manuelle åbning, uanset om der vælges håndsenderen eller telefonløsningen.</p>

Bommen er lige nu kodet til at være åbent i 45 sekunder efter åbningen.

Derefter lukker bommen automatisk.