

## ORDENSREGLER FOR H/F MOSELUND:

Ud over de overordnede vedtægter som gælder for samtlige haveforeninger der er tilknyttet DANMARKS KOLONIHAVE FORBUND, har haveforeningen MOSELUND også sine egne ordensregler! Disse regler udtrykker både betingelse i lejekontrakten med Staten, samt medlemmernes ønske om et samvær i fred og fordragelighed med deres naboer. Den personlige frihed i H/F MOSELUND er stor, men har ikke fortrinsret over hensynet til andre.

### § 1. REGLER FOR ANVENDELSE / BEBOELSE:

(a) I perioden fra sidste søndag i oktober til sidste lørdag i marts (vintertid) er det STRENGT FORBUDT at opholde sig i haveparcellerne i tidsrummet fra kl. 21 til kl. 7.

(b) Det er også strengt forbudt (hele året), at have folkeregisteradresse i haveforeningen. (Postadresse undtaget) Overtrædelse af bestemmelsen i stk. a og b kan være øjeblikkelig opsigelsesgrund. Århuskredsen er ansvarlig overfor Århus kommune, at bestemmelsen bliver overholdt.

(c) Det er ikke tilladt, at udøve nogen form for erhvervsvirksomhed i eller fra haven.

### § 2. NYBYGNING, OM / ELLER TILBYGNING:

(a) Intet nybyggeri, ombygning eller tilbygning må finde sted, før byggetilladelse er indhentet i henhold til Kolonihaveforbundets bygningsregler. Ansøgning indsendes til MOSELUNDS p.t. byggeudvalgsformand. Samme regler gælder også for oprettelse af tømmetank (jordtank af enhver art) for toilet.

(b) Det er ikke tilladt at bygge garage eller lave parkeringsplads i haverne.

### § 3. VEDLIGEHOLD:

(a) Havearealet og de derpå værende bebyggelser skal stedse holdes i ordentlig og sømmelig stand. Arealet uden for hækkene, samt ud til vejens midte skal holdes rent for ukrudt.

(b) Det enkelte havelod skal være omgivet af klippede hække med en maksimal højde på 1,60 m. Ud mod havevejene, og mellem de enkelte parceller på max. 1,80 m. Dog kan der dispenseres, for en hækehøjde på 1.80 m, hvor haverne er generet af trafikstøj og støv fra havegangen. Der må ikke forefindes/benyttes havelåger med direkte udgang til Jernaldervej.

Hækkene, som skal fremstå nyklippede, og tidligst klippes 2 uger før havevandring (man må naturligvis rigtig gerne klippe hækkene flere gange), klippes første gang inden den 24/6 og anden gang inden den 1/10.

(c) Alm. hyld, enebær, pil og poppel må ikke forefindes i hækkene eller plantes i haverne. Undtaget er dværgpil, opstammede pil samt levende pileflet. Hækkene (haveforeningens hække ud mod havegangene/vejene) må ikke indeholde fremmedplanter af nogen art. Træer og kraftigt voksende buske skal plantes mindst 2,5 m fra skel mellem havelodder.

(d) Med jævne mellemrum fra 1. maj og til 31. september skal bestyrelsen foretage (havevandring) gennemgang af kolonien for at danne sig et indtryk af koloniens tilstand. Tidspunkterne for disse havevandring skal bekendtgøres, sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, eller i foreningens opslagstavler, senest den 1. maj. Et medlem kan ikke nægte bestyrelsen adgang til haven.

(e) Ved manglende klipning af hæk, samt manglende vedligeholdelse af arealet uden for hækken, pålægges medlemmet en bod på kr. 200,- som opkræves med den kommende haveleje. Er dette et gentagende problem, kan bestyrelsen efter 3 på hinanden følgende boder antage honoreret hjælp på medlemmets regning.

(f) Ifølge § 8 i vedtægterne kan bestyrelsen indkalde til fællesarbejde. Arbejdet består hovedsageligt af, vedligeholdelse af foreningens fællesarealer og øvrige materiel. Indkaldelsen til dette fællesarbejde udsendes hvert år sammen med indkaldelsen til foreningens ordinære generalforsamling.

De indkaldte der møder op til fællesarbejde, vil efter endt arbejde få et måltid mad.

De som udebliver uden afbud og en -ny aftale, får en bod på kr. 400,00 pr. havelod

(g) Bestyrelsen har ret til at ansatte honoreret hjælp til vedligehold af foreningens anlæg og materiel, samt fællesarealer.

(h) Haveloddet skal være forsynet med havelåge hvorpå der er tydeligt nummer samt postkasse.

#### § 4. FÆRDSEL m.m. I KOLONIEN:

(a) Ved færdsel i havekolonien skal den fastsatte maksimale hastighed på 10 km/t overholdes. Overtrædelse af den fastsatte hastighed kan medføre anmeldelse til politiet.

(b) PARKERING PÅ HAVEGANGENE ER STRENGT FORBUDT. Af- og pålæsning er dog tilladt i kortere tid på havegangene (køretøjet må ikke lades ude af syne.) OBS: I tilfælde af at der skal passere redningskøretøjer, og køretøjet er forladt, har FALCK og BRANDVÆSNET oplyst os, at det parkerede køretøj vil blive skubbet ind gennem hækken på haveejerens regning.

(c) Haveejerne er ansvarlige for og pligtige til, at erstatte evt. forvoldt skade ved kørsel eller lignende i havekolonien. Dette gælder også for deres gæsters gøren og laden indenfor haveforeningens område. Vær opmærksom på skader og påkørsler, der kan opstå, når du får leveret materialer med lastbil. Skader meldes omgående til bestyrelsen.

(d) Reparation af biler i større omfang må ikke finde sted, ligesom uindregistrerede køretøjer, og campingvogne ikke må henstilles på foreningens områder.

(e) Trailere parkeres på pladsen ved haverne 63 og 64. Trailerne skal registreres hos-/anmeldes til bestyrelsen – max. 1 trailer pr. havelod.

#### § 5. ALM. ORDENSREGLER:

(a) Der skal stedse i havekolonien være ro og orden, ingen høj musik der kan genere naboer.

(b) I perioden 1/5 til 30/9 må el- og motorredskaber benyttes, indtil kl. 20,00, den første hele weekend i hver måned.

I de resterende weekender gælder, at el- og motorredskaber ikke må benyttes lørdag efter kl. 17.00, og aldrig på søn- og helligdage.

(c) Al brug af skydevåben på foreningens areal er strengt forbudt.

#### § 6. HUSDYRHOLD:

(a) Husdyrhold må ikke finde sted, og løse hunde må ikke færdes i kolonien.

#### § 7. KØKKENAFFALD OG STORSKRALD:

(a) De opstillede affaldscontainere må kun anvendes til køkkenaffald, som skal være i små lukkede plastposer. OBS. PÅ GRUND AF ROTTER MÅ DER ALDRIG SMIDES AFFALD VED SIDEN AF AFFALDSCONTAINERNE, OG FYLD IKKE MERE I CONTAINERNE END AT LÅGET KAN LUKKES.

(b) Ved foreningens storskraldshus ved Jernaldervej er der opstillet flaske- og pap/papircontainere.

(c) Foreningens storskraldshus, ved Jernaldervej, har åbent for indlevering af storskrald, mindst 1 gang om måneden, fra 1. maj og til 1. okt. Hold øje med opslagstavlerne om hvornår der er åbent. Det er strengt forbudt at aflevere affald uden for åbningstiden. OBS: Haveaffald og byggeaffald modtages ikke.

#### § 8. FORENINGENS VANDFORSYNING:

(a) År 2004/5 fik foreningen installeret nyt vandforsyningsanlæg, som er nedgravet i frostfri dybde. I hver have er der afsat målerbrønd med vandmåler og stophaner.

(b) Det er den enkelte haveejers eget ansvar at få lukket for vandet om efteråret inden frosten sætter ind. (Der henvises her til den udsendte vejledning om åbning og lukning for vandet.)

(c) Vandinstallationen fra og med vandmåleren og videre i haven og ind i huset er haveejers eget ansvar. Det er også haveejers ansvar, jævnligt, at holde øje med at installationen i målerbrønden er tæt.

(d) Vandmålerne skal aflæses ca. 1. oktober. Forbruget afregnes, med dagsprisen for vand + diverse fællesomkostninger, sammen med havelejen det kommende år.

(e) Ved havesalg aflæses vandmåler af sælger/køber. Afregning aftales sælger/køber imellem. (Afregning, vil blive opkrævet hos køber.)

(f) Hvis behovet skulle opstå, har bestyrelsen ret til at lukke for hovedstopphanen i vinterhalvåret.

(g) Under hensyntagen til evt. vandingsforbud fra Århus Kommune, er det aftalt, at vanding med slange eller turbine kun må ske på lige datoer for lige havenumre, og på ulige datoer for ulige havenumre. Under vanding må haven ikke forlades. Bilvask og lignende med slange må ikke finde sted på foreningens område.

(h) Det er ikke tilladt at opsætte eller nedgrave bassiner i haven over 4000 liter.

#### § 9. EL-FORSYNING:

(a) Elforsyningen varetages af NRGi, der også ejer forsyningsnettet til og med elmåleren i huset. Øvrige installationer ejes og vedligeholdes af haveejeren. Reparation og evt. ændringer skal foretages af autoriseret installatør.

(b) Medlemmer der ikke har el indlagt, men ønsker det, skal benytte en autoriseret elinstallatør.

(c) Ved havesalg aflæses måler af sælger/køber. Aflæsning samt registrering af ny ejer sendes til NRGi, af køber.

#### § 10. AFBRÆNDING AF HAVEAFFALD:

(a) Afbrænding af haveaffald, samt andet brændbart materiale, er ifølge direktiv nr. 48 af 13-01-2010 forbudt i kolonihaverne i Århus kommune.

#### § 11. BEKÆMPELSESMIDLER:

(a) Det er ikke tilladt at bruge kemiske bekæmpelsesmidler af nogen art, hverken på fællesarealerne eller i haverne.

§ 12. VEDRØRENDE BETALING: (a) I tilfælde af at et medlem er i havelejerestance, eller andre restancer til foreningen, kan medlemmet opsiges ifølge foreningens vedtægter.

(b) Der gøres også opmærksom på, at et medlem som er i restance til foreningen, har adgang men ikke stemmeret ved foreningens generalforsamling.

(c) Betaling af leje skal ske via bankoverførelse Således vedtaget på H/F MOSELUND`s ordinære generalforsamling den 25. april 2009

§ 13. HAVEBYTNING er ikke tilladt.

§ 14. Evt. klager, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen

.....  
§ 10 rev. 2010.

§ 3 b og § 4 e rev. 2012

Efter henstilling fra Dansk Kolonihaveforbund, er følgende forslag vedtaget på Moselunds Generalforsamling d. 30. april 2011, at ved havesalg skal der fremlægges en tinglysningsrapport.

§ 3, stk f rev - § 3 stk b rev. 2018 efter en beslutning fra GF 2016 -

§ 3, stk e rev 2017

§ 3 , C rev 2017 -

§ 3, stk f rev 2019

§ 3 stk h tilføjet 2018

§ 12 stk c rev 2018

§ 5 stk. b rev 2021

§ 13 vedtaget på generalforsamlingen d. 3. april 2022

§ 14 vedtaget på generalforsamlingen d. 28. august 2021

(Denne udgave er sidst revideret den 14. august 2023)