

REFERAT

Bestyrelsesmøde den 2. oktober 2023, kl. 17,00

i Fælleshuset

Evt. afbud:

Mødeleder: Erik

Referent: Erik

Dagsorden	Referat
<p>Den forestående kloakering*:</p> <p>Det er Kolonihaveforbundet som har kontakten til Naturstyrelsen, og vi har den 19. september 2023 skrevet følgende til forbundet:</p> <p>I mailen den 27. juli til Cecilie, som jo ikke længere er i forbundet, skrev vi,</p> <p>at vi gerne ville benytte os af muligheden for at få fremsendt nogle beregninger, som styrelsen har forsøgt at lave, også selvom de må afvente den medarbejder, der har stået for udregningerne, men som pt. er på ferie.</p> <p>Vi vil lige høre, om I har hørt fra Naturstyrelsen siden?</p>	<p>Vi venter på disse beregninger.</p>
<p>I sagen om ejerskabet af den store parkeringsplads th. ved Jernaldervej, ligger denne også i Kolonihaveforbundet.</p> <p>Kolonihaveforbundet har, til deres brug, bedt Aarhus Kredsen om en kopi af genudlejningsaftalen, i underskrevet stand (skal for øvrigt også bruges ifm. den forestående kloakering), som forbundet tilsyneladende ikke kunne finde hos sig.</p> <p>Aarhus Kredsen har sendt Kolonihaveforbundet en kopi af den, som kredsen havde liggende (den er fra 1987)</p>	<p>Vi afventer en ny genudlejningsaftale, som vi skal underskrive.</p>

Herefter har Kolonihaveforbundet skrevet følgende til Aarhus Kredsen (Søren er sekretæren i Aarhus Kredsen):

Kære Søren,

Tak for det tilsendte.

Jeg kan se, at genudlejningsaftalen er mellem forbundet og kredsen og dermed ikke foreningen. Derudover er genudlejningsaftalen ikke underskrevet af alle parter, og derfor vil min kollega Ahmed udarbejde en ny genudlejningsaftale, som I som kreds og forening gerne må skrive under på.

De bedste hilsner

Marie Vincents | Juridisk afdeling

Tlf.: +45 38 28 87 50

Web: kolonihaveforbundet.dk

[Facebook](#) | [Persondatapolitik](#)

Vi kan dog tilføje, at der den 11. januar 2000 ligger en lejekontraktsforlængelse til 1. januar 2038.

Denne lejekontraktsforlængelse vil blive forlænget yderligere ifm. med den forestående kloakering* .

Den nye hjemmeside.

Eksisterende referater fra bestyrelsesmøder og -generalforsamlinger, på den gamle hjemmeside, er nu også lagt over på den nye.

Der vil formentligt stadig være noget, som mangler på hjemmesiden, og dette vil løbende komme på.

På selve mødet åbnede vi op for en snak om arbejdet med ventelisterne, som Malene har overtaget, er et ret stort arbejde, og specielt ved årsskiftet.

Løbende giver det også meget arbejde. Derfor snakkede vi løst om, en bedre honorering og en samtidig løbende aflastning for ventelisteføreren.

Da emnet opstod på selve bestyrelsesmødet, drøftes det videre på det næste bestyrelsesmøde.

Under snakken kom et forslag på bordet, som gik på at optagelse af nye, på

ventelisterne, kunne ske hver anden- eller tredje måned ved personlig fremmøde i fælleshuset.	
<p>Fælleshuset kan lejes ud hele året rundt, og derfor bliver vi nødt til at sikre en temperatur i fælleshuset, som sikrer at vandet ikke fryser indendøre.</p> <p>Der er blevet isoleret de udsatte steder ude ved Varmvandsbeholderen, hvilket vi følger om er tilstrækkeligt.</p> <p>Derudover bør vi lade varmluftpumpene køre, så vi sikrer os en temperatur (10 grader?) indendøre, der, foruden at holde huset fugtfri, også vil holde en evt. frost på afstand.</p>	Vi vil sikre en temperatur, som holder huset frostfrit.