

Referat fra

Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 15. maj 2023, kl. 18,30

i fælleshuset

omhandlende den forestående kloakering

Evt. afbud: Morten

Mødeleder: Erik

Referent: Erik

Deltagere uden for bestyrelsen: Tom Lagoni, have 37 (har været med til at kloakere her i Aarhus)
Lasse Hanen, Aarhus Vand (for relevante praktiske oplysninger)

Dagsorden	Referat
<p>Miljøministeriet, Naturstyrelsen skrev i en mail af 7. marts 2023 således til os:</p> <p>"Vi skriver til jer i relation til kloakering af Moselund Haveforening.</p> <p>Naturstyrelsen har foranlediget hovedkloakering udført i 3 haveforeninger i Rødovre og har i den forbindelse gjort en masse erfaringer, som vi gerne vil tilbyde jer, at drage nytte af.</p> <p>Der var vedhæftet et nyhedsbrev, som beskrev, hvad man, fra Naturstyrelsens side, kan tilbyde at gøre.</p> <p>Aarhus kommune har iflg. deres spildevandsplan for 2021-2026 planlagt at udsende påbud om kloakering af haveforeningen i 2023, og ønsker en dialog om placering af stikledning, tidsplan mv.</p> <p>Hvis foreningen eller bestyrelsen har spørgsmål eller bemærkninger, som I ønsker besvaret inden jeres generalforsamling, er i velkommen til at kontakte os og vi vil svare jer, så hurtigt vi kan".</p> <p>I den anledning tog vi kontakt til Kolonihaveforbundet for at få hjælp derfra, og bad om et møde.</p> <p>Som oplyst fra vores bestyrelsesmøde den 24. april 2023, så blev der på den baggrund berammet et møde den 28. april 2023, med deltagelse af repræsentanter fra</p>	<p>Vi havde inviteret Lasse Hansen, Aarhus Vand A/S og Tom Lagoni, have 37 (Autoriseret kloakmester) med til mødet,</p> <p>Begge bidrog med nyttige oplysninger, hvor følgende kan nævnes:</p> <p>Jo dybere der skal graves, desto dyrere bliver det</p> <p>Vigtigt at vi (Aarhus Vand A/S står løbende til rådighed) sikrer os, at vi høres undervejs. Som Tom Lagoni bl. a. nævnte, er det vigtigt at sikre, at der vælges den billigste måde, hvor det f. eks. visse steder kan være fornuftigt, at skyde ledninger igennem fra den ene have til den anden.</p> <p>Lasse Hansen vil sende et link til Spildevandsplanen 2021-2026 (afløbssystemer).</p> <p>Efter bestyrelsesmødet har vi arbejdet med at finde en dato for den ekstraordinære</p>

Kolonihaveforbundet og Naturstyrelsen og en haveforening i nærheden, nemlig HF Skjoldhøj, som også ligger på statsgrund.

Mødet blev holdt i fælleshuset.

Fra os deltog Iben og Erik.

På mødet gennemgik repræsentanterne fra Naturstyrelsen den forestående proces. Vi har pt. Ikke modtaget et referat fra mødet.

Men det, vi kan sige, er, at man fra Naturstyrelsen gerne ser, at vi melder tilbage senest den 15. juni 2023*, om vi selv vil stå for kloakeringen eller lade styrelsen forestå den.

Vi gjorde opmærksom på, at det ikke var sikkert, vi kunne nå at afholde en ekstraordinær generalforsamling inden den 15. juni*.

Om vi vælger selv at stå for kloakering eller lade Naturstyrelsen gøre det, er en ekstraordinær generalforsamlingsbeslutning.

Såvel Kolonihaveforbundet som Naturstyrelsen vil gerne deltage i den ekstraordinære generalforsamling*, sådan at haveforeningens medlemmer hører om den forestående kloakering direkte fra dem og kan stille de spørgsmål, som de måtte have, også direkte til dem.

I forhold til muligheden, at vi selv forestår kloakeringen og de store risici har Erik været i kontakt til en rådgiver i Arbejdernes Landsbank (AL) for at spørge ind til pengesiden. Erik har lavet et lille notat, som lyder:

8. maj 2023

Talt med Flemming Hansen, AL om evt. lånemulighed for os i AL.

Hvad selve rentesatsen på et obligationslån p.t. 4,35% (benævnt i det føromtalte nyhedsbrev fra Miljøministeriet, Naturstyrelsen) angår, er det en absolut lav rentesats, som AL ikke kan matche. Det er en gunstig rentesats.

Flemming opfordrede til, at vi skulle spørge ind til, om

- der i hele afdragsperioden på de 25 år er tale om en fast rente og en fast ydelse, og

generalforsamling, og i skrivende stund (23. maj) ser det meget ud til at den 12. juni, kl. 19,00 kan være en mulighed (vi arbejder på muligheden for at kunne låne/leje et stort lokale i 3F Ryvangen, som kan rumme os alle, og som ligger meget tæt på), da både Kolonihaveforbundet, Naturstyrelsen og Lasse Hansen, Aarhus Vand kan denne dato.

Men såfremt bestyrelsen ikke kan nå at blive ordentligt "klædt på" til den 12. juni, bliver det nødvendigt at finde en senere dato.

- med samtidig mulighed for nedsættelse af renten, hvis denne måtte gå i den retning.

Da vi ikke ejer jorden herude, har vi ikke mulighed for at oprette et lån i en realkreditinstitution.

Det skal lige indskydes, at HF Skjoldhøj helt sikkert vælger selv at forestå kloakeringen. Haveforeningen, som kun har 29 haver, ligger på et meget regulært stykke jord, hvor der i forvejen ligger kommunale ledninger. De kender en entreprenør, som vil påtage sig opgaven.

Skjoldhøj bød os med til et møde den 9. maj 2023, med entreprenøren og en repræsentant fra Aarhus Vand, Lasse Hansen (Lasse Hansen har vi været i kontakt med for noget siden).

Erik kunne deltage i mødet, og lavede et lille notat, som kommer her:

9. maj 2023

Skjoldhøj Haveforening havde aftalt et møde med

Lasse, fra Aarhus Vand

En entreprenør, Rene Mathiasen A/S, som

haveforeningen kendte, og

en ung mand, som de kender, om som inden for kort tid, er færdiguddannet kloakmester.

Vi var budt med til mødet. Jeg deltog, og Rene hvis han kunne nå det, hvad han så ikke kunne.

Skjoldhøj Haveforening ligger med deres 29 haver helt anderledes for en noget simplere kloakering ,end vi gør, og derfor er det nærliggende, at de, og med deres kendskab til den nævnte entreprenør, selv vil stå for kloakeringen.

Såvel entreprenøren, den unge snart autoriseret kloakmester som Lasse fra Aarhus Vand lod skinne igennem, at vores kloakeringsprojekt var af en helt anden størrelse end Skjoldhøj's, og derfor ville det være noget af en opgave for os, hvis vi, ligesom Skjoldhøj, selv valgte at stå for det.

Lasse fra Aarhus Vand fortalte om et firma, ENVIDAN (Sten Kisom Nissen – 27150108), som har sit "sæde" lige i nærheden af vores haveforening, som vi kunne

kontakte, og som vi kunne betale for et overslag på prisen.

Jeg spurgte Lasse fra Aarhus Vand, om han ville deltage i vores bestyrelsesmøde på mandag den 15. maj, kl. 18,30. Det ville han gerne, og han noterede mødet i sin kalender.

Som sagt skal vi have indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling (iht. vedtægternes §9 4. kan en ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 8 dages varsel) snarest muligt, som også skal koordineres med såvel Kolonihaveforbundet som Naturstyrelsen, da de, som sagt også skal være med*

Da den ekstraordinære generalforsamling bør have en meget stor interesse blandt havemedlemmerne (der vil, når kloakringen er overstået blive tale om en stigning i havelejen) og derfor kan vi nok ikke være i fælleshuset. Vi kan sandsynligvis låne et stort mødelokale hos 3F, Ryvangen, hvor vi kan være, og som jo ligger lige i nærheden.

Hvad dirigent angår, skal vi alvorligt overveje at købe os til advokatbistand, hvis ikke det er muligt at dirigenten fra vores seneste generalforsamling, Kasper Egelund, kan og vil.

Evt.