



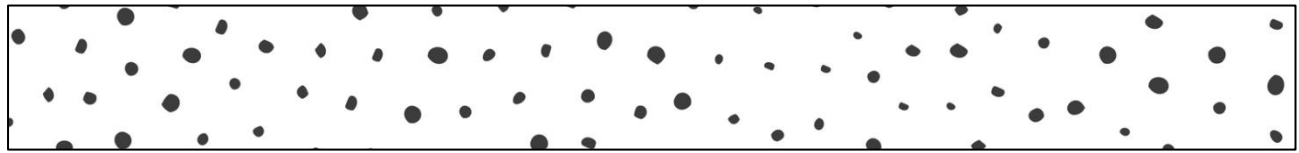
VIL DU BYGGE?

VEJLEDNING FRA START TIL SLUT

Vers 2. 2019 HF Marienlyst

DU SKAL HAVE EN BYGGETILLADELSE FOR AT BYGGE ...
HVLKET BYGGERI SKAL JEG SØGE BYGGETILLADELSE TIL?
SÅDAN SØGER DU OM BYGGETILLADELSE ...
ANSØGNINGER DER SKAL UDFYLDES ...
HVLKE TEGNINGER SKAL JEG VEDLÆGGE?





DU SKAL HAVE EN BYGGETILLADELSE FOR AT BYGGE

Jorden som Haveforeningen Marienlyst ligger på, er ejet af Aarhus Kommune og du skal følge de retningslinier for byggeri, som er bestemt af kommunen.

Der gives byggetilladelser og -godkendelser af Kolonihaveforbundets Aarhus Kreds. Bestyrelsen skal følge byggeriet.

DER GIVES IKKE DISPENSATION FRA BYGGERETNINGSLINIERNE OG OVERTRÆDELSE KAN MEDFØRE OPSIGELSE AF LEJEMÅLET.

LÆS BYGGERETNINGSLINIERNE GRUNDIGT IGENNEM

Vil du gerne bygge nyt, eller bygge om, så læs *bygge-retningslinierne* fra Aarhus Kredsens grundigt igennem.

Lad være med at bygge, før du har en byggetilladelse, så du undgår at lave fejl.



Du kan bl.a. finde byggeretningslinierne på vores hjemmeside hf-marienlyst.dk, under punktet dokumenter, eller ved at følge dette link: [Byggeretningslinjerne 2019 for kolonihaver i Århus Kommune.](#)

OBS: Der er kommet en ny udgave af retningslinierne 1.1.2019 med enkelte ændringer ifh til den tidligere version fra 2016.

Der er nye regler omkring: bebyggelse og renovering, side 5., Overdækket terrasse, indvendig beklædning, og fundering side 6 og 7, Hems og redningsåbning side 7, Legehus side 9, Kloset og afløbsinstallationer side 8.

Det er kun bygninger der opfylder kravene i byggeretningslinierne som kan godkendes.

Byggeri der ikke følger kravene skal lovliggøres eller fjernes, og der foretages ikke vurdering i forbindelse med evt. salg, hvis der er ulovligt byggeri på grunden.

HØJST 50M2 + 15M2 OVERDÆKKET TERRASSE

Du kan højst få byggetilladelse til - og godkendelse af - i alt 50m2 bygning + 15m2 overdækket terrasse. Bemærk at alle mål bliver målt udvendigt.

De 50m2 dækker det samlede areal af hovedhus, tilbygninger og udhuse.

Hvis du bygger mere, bliver du pålagt at fjerne det og det kan medføre opsigelse af lejekontrakten.

Når du bygger op til 50m2, så tænk på at du også skal have plads til haveredskaber og det bad/toilet du får brug for når der bliver kloakeret i Marienlyst.

DISPENSATION FOR 40+

I Marienlyst skal du også søge en særlig tilladelse, til at bygge over 40 m2.

Du søger dispensation, sammen med din byggeansøgning.

EKSISTERENDE IKKE GODKENDT BYGGERI

På nogen grunde ligger ældre bygninger der aldrig er søgt byggetilladelse til. eller er blevet godkendt.

Er det tilfældet, skal man få dem lovliggjort hurtigst muligt.

Er du i tvivl om dit byggeri er godkendt, så kontakt Marienlysts Bestyrelse.

For at få eksisterende byggeri lovliggjort, skal man følge samme fremgangsmåde som ved nybyggeri.

Byggeri der er opført før 2014, men som ligger for tæt på skel (2,5 m til naboen eller kolonihavens ydre skel 3,5 m), kan godkendes hvis byggeriet ellers følger byggeretningslinierne.

Der bruges luftfoto fra 2014, for at afgøre om huset er bygget senere.

Du kan se luftfotos af dit hus på hjemmesiden dingeo.dk.

Du finder oplysninger om dit hus ved at søge på Haveforeningen Marienlyst (dit havenummer)

**Er du i tvivl om noget ...
så kontakt bestyrelsen.**



KONTAKT TIL KOLONIHAVEFORBUNDETS AARHUS KREDS

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
Rosenvangs Alle 195, 8270 Højbjerg
Århuskredsens hjemmeside: www.aarhuskredsen.dk
Kontortid : Tirsdage fra kl. 17.00 – 19.30.

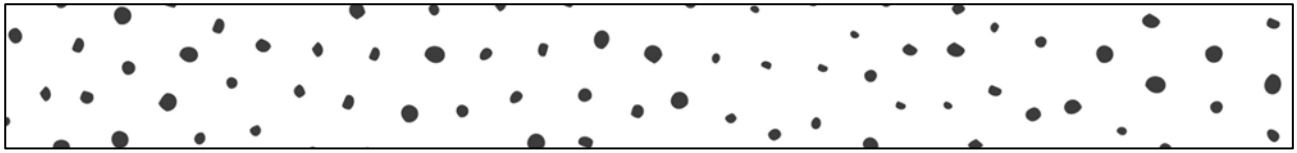
Århuskredsens byggeudvalg

Kontortid : Tirsdag fra kl. 17.00 – 19.30.

Mailadresse:
kredsenbyggeudvalg@gmail.com

Telefon til byggeudvalget:
Byggeudvalgsformand Lene Andreassen tlf. 25 75 83 86
Mie Olesen (har også byggesyn) tlf. 25 75 83 87





HVILKET BYGGERI SKAL JEG SØGE BYGGETILLADELSE TIL?

DU SKAL SØGE OM BYGGETILLADELSE TIL

Hovedhus

Udhuse / skure

Tilbygninger til hovedhus / udhuse / skure

Overdækket terrasse (skal være sammenbygget med hovedhuset)

Evt. hems (Læs byggeretningslinierne)

DU SKAL IKKE HAVE BYGGETILLADELSE TIL

Drivhus / max 10 m² (Dog er der visse krav - læs byggeretningslinierne)

Legehus / max 4m² (Dog er der visse krav - læs byggeretningslinierne)

Terrasse / ikke overdækket

Drivhus, legehus og ikke-overdækket terrasse, tæller ikke med i de samlede bebyggede m².

RENOVERING AF EKSISTERENDE BYGGERI

Der må renoveres en side af gangen uden byggetilladelse.

Husets længde, bredde og højde må ikke ændres og fundamentet ikke flyttes.

Hvis hele bygningen rives ned og renoveres på én gang, er det en ny bygning der bliver opført, og så skal der søges om byggetilladelse.

ANDRE INSTALLATIONER

Der skal ikke en byggetilladelse til:

el, afløb, samletank, solfanger, varmepumpe, regnvandsfakine, og gasanlæg m.m.

Derimod gælder det at:

El skal installeres af autoriseret el-installatør

Afløb og samletank skal installeres af autoriseret kloakmester og samletanken skal godkendes af kommunen.

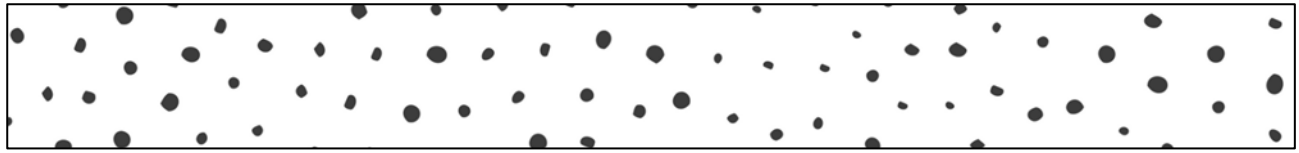
Solfanger, varmepumpe, vandvarmer og lignende skal være typegodkendte.

Regnvandsfakine skal være lovligt etableret og godkendt

Gas anlæg skal være installeret af autoriseret gas-mester

Det er ikke tilladt at have brændeovn, pejs eller andet der kræver en skorsten





SÅDAN SØGER DU OM BYGGETILLADELSE

- **Læs byggeretningslinierne grundigt igennem.**

Du kan se byggereglerne her: [Byggeretningslinjerne 2019 for kolonihaver i Århus Kommune](#). Er du i tvivl om noget, så spørg bestyrelsen eller kredsens byggeudvalg

- **Lav tegninger og materialeliste over byggeriet**

Du skal lave en situationsplan, facadetegninger, en plantegning, og en snittegning – *Du kan se eksempler på de tegninger du skal lave på side 7-12 i denne vejledning.*
Du skal også lave en liste over de materialer du vil bruge til byggeriet

- **Udfyld en byggeansøgning**

Du kan finde en byggeansøgning på side 5 eller du kan få den udleveret i bestyrelsens kontortid.

Ansøgning og tegninger skal underskrives af Marienlysts formand.

Formanden er som regel på kontoret d. 1. og 3. mandag i måneden.

- **Tilladelse til at bygge over 40 m²**

Hvis den samlede bebyggelse på grunden bliver mellem 40 og 50 m² når du er færdig (uden overdækket terrasse på 15m²), skal du også søge om en særlig tilladelse til at bygge mere en 40 m².

Ansøgningen kan du finde på side 6. Du kan også få den udleveret i bestyrelsens kontortid. Du underskriver den selv og afleverer den sammen med byggeansøgningen.

- **Aflever ansøgningen på kredsens kontor**

Ansøgning og tegninger afleveres *personligt* på kredsens kontor i Højbjerg.

Du kan se adresse og åbningstider på kredsens hjemmeside [aarhuskredsen.dk](#)

Du skal betale 750 kr. for sagsbehandling og byggesyn. De betales ved afleveringen af ansøgningen. Husk at få en kvittering.

- **Byggetilladelse**

Byggeudvalget ser ansøgningen igennem - og godkender den, hvis den følger byggereglerne. Byggetilladelsen bliver sendt til bestyrelsen, der giver dig besked om at du kan gå i gang med at bygge. Bestyrelsen får også besked hvis den ikke bliver godkendt. Først når du har fået din byggetilladelse, kan du begynde at bygge.

En byggetilladelse gælder året ud + 2 år

- **Mens du bygger**

Bestyrelsen skal følge byggeriet, så du vil kunne få besøg fra bestyrelsen undervejs i dit byggeri. Hvis du ændrer i planerne undervejs, skal du kontakte bestyrelsen og kredsens byggeudvalg.

Det er en god ide, at du tager billeder undervejs i byggeriet hvis der skulle opstå tvivl og i forhold til en kommende vurdering. Gem også bilag, bonner osv.

- **Byggesyn**

Når du er færdig – kontakt bestyrelsen og bed om et byggesyn.

Byggesyn foretages af kredsens byggeudvalg

Al bebyggelse bliver målt op ved byggesynet. Opmålingen sker udvendigt.

- **Ibrugtagningstilladelse**

Hvis byggeriet er lovligt opført og opfylder alle krav, får du en ibrugtagningstilladelse .

Kredsen sender den til bestyrelsen som sender den videre til dig.

- **Nu er byggeriet lovligt.**

Du må ikke bygge mere, uden at søge om en ny byggetilladelse.





Journal nr. _____

ID nr. _____

**Ansøgning om
byggetilladelse**Haveforening _____ Have nr. _____ Grundens areal _____ m²

Lejer _____

Adresse _____

Post nr. _____ By _____ Telefon _____

Nyt bebyggelsesgrundareal:Hovedhus _____ m²Tilbygning _____ m²Udhus _____ m²Overdækket terrasse _____ m²**Nuværende byggelsesgrundareal:**Hovedhus _____ m²Udhus _____ m²Overdækket terrasse _____ m²**De af Kolonihaveforbundets Århuskreds udleverede retningslinjer vedr. opførelse af kolonihavehuse skal nøje følges.****Ansøgning om afledning af spildevand skal søges særskilt.**

Århus den, _____

Århus den, _____

Formandens underskrift_____
Lejerens underskrift**Forbeholdt Kolonihaveforbundets Århuskreds**_____
Dato_____
Underskrift_____
Underskrift

ÅRHUSKREDSSENS BYGGEUDVALG

Ansøgningen afleveres på Aarhuskredsen

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 35 – Haveforeningen Marienlyst, Aarhus kommune

Dato _____

Jeg er lejer af havelod nr. _____ i Haveforeningen Marienlyst, 8200 Aarhus N .

Jeg søger om dispensation fra lokalplan nr. 35 i forbindelse med bygninger på mit havelod.

Vedlagt målfaste tegninger over godkendt byggeri, nybyggeri og grund med alle bygninger.

Med venlig hilsen

Navn: _____

Underskrift: _____

Ansøgningen skal ses i forhold til tillæg 56 til kommuneplanen og den reviderede aftale mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundet som lyder:

Tillæg til lejekontrakt mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundet

Aarhus Byråd har godkendt at hæve den maksimale byggemulighed for kolonihavehuse, fra de nuværende 40 kvadratmeter til 50 kvadratmeter.

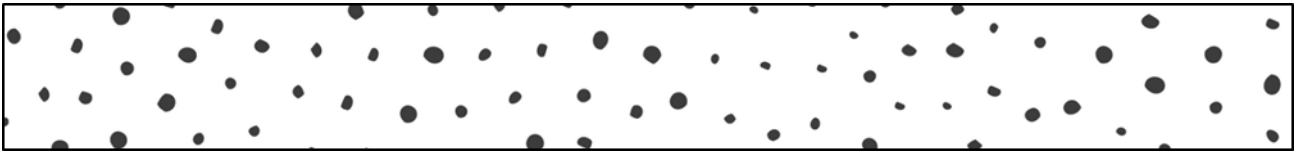
Tillæg til lejekontrakt mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundet i forbindelse med Aarhus Byråds godkendelse af kommuneplan tillæg 56, om at hæve den maksimale byggemulighed for kolonihavehuse fra de nuværende 40 kvadratmeter til 50 kvadratmeter, som vist nedenfor

Nye regler/fortolkning

- Med udgangspunkt i luftfoto fra 2014 kan alle huse, som i dag er under 50 kvadratmeter*, og overholder alle kolonihaveforbundets byggeregler bortset fra kravet om afstand til skel, blive godkendt. Det eneste der skal ske, er en tegning med opmåling af hus samt øvrige bygninger minus drivhus. Kolonihaveforbundet regelsæt for godkendelse anvendes.
- Hvis et hus samt øvrige bygninger er over 50 kvadratmeter kan det ikke godkendes. Senest ved salg skal der ske en reetablering til 50 kvadratmeter, samt foreligge en godkendelse af byggeriets størrelse. Altså skal der i fremtiden sammen med vurderingen altid foreligge en godkendelse af det samlede bygningsareal inden et salg kan foretages.
- Tidligere krav om maks. bebyggelsesprocent på 10 procent bortfalder.
- Tidligere krav om placering af bebyggelsen i den nederste del af haven bortfalder.
- Alle fremadrettede tilbygninger skal respektere afstand til skel på 2,5 meter og Kolonihaveforbundets øvrige byggeregler.

Bemærk venligst at der er nogle få kolonihaver, der er underlagt lokalplan (Brabrand Haveforening- lp 145, HF Skjoldhøj lp 781, Humlehaven lp 538, HF Marienlyst lp 35 og Fællesgrunden Søborglund – lp 596). Det er her fortsat lokalplanens ordlyd der gælder. Der vil være mulighed for at søge individuel dispensation.

Revideret 03-2019



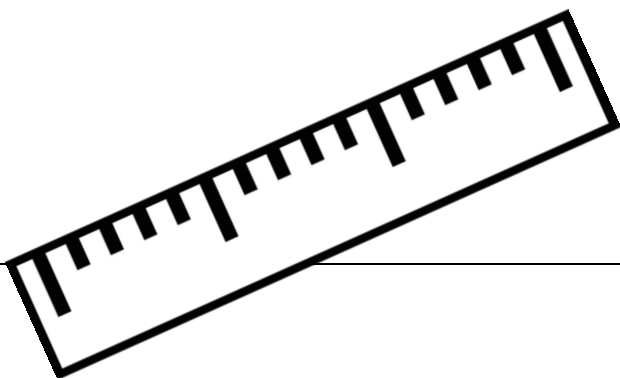
TIL DIN BYGGEANSØGNING SKAL DU VEDLÆGGE

- En situationsplan
- Facadetegninger
- En plantegning
- En snittegning med sokkeloplysninger
- En materialeliste

Se eksempler på de næste sider

GENERELT OM TEGNINGERNE

- Du kan komme langt med et stykke papir, en vinkel-lineal og en blyant - så længe alle oplysninger fremgår af tegningerne.
- For at kunne lave korrekte tegninger, skal du i gang med tommestokken og måle eksisterende bygninger og grund op.
Du skal også kende de præcise mål på det du gerne vil bygge, hvordan du vil lave konstruktionen og hvilke materialer du vil bruge.
Det færdige byggeri bliver målt udvendigt - og det er de udvendige mål der ligger til grund for din byggetilladelse.
- Alle tegninger skal være målfaste.
Dvs at de for eksempel skal tegnes i forholdet 1:50 (1 cm på papiret er 50 cm i virkeligheden) eller 1:100 (1 cm på papiret er 100 cm i virkeligheden)
- Man skal kunne se på tegningerne hvad der allerede eksisterer og hvad der er nyt
- Husk målforhold, havenummer, haveforening og dato på tegningerne



SITUATIONSPLAN

Situationsplanen er en tegning af hele grunden set fra luften, med alle bygninger på.

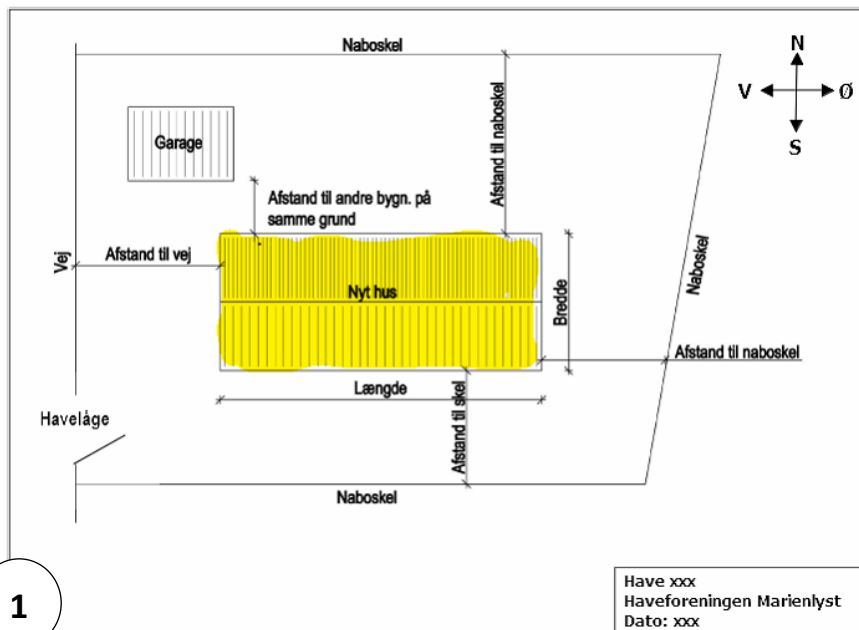
Den skal vise

- Eksisterende bygninger
- Den nye bygning og/eller tilbygning
- Længde og bredde på grund og bygninger
- Afstand fra bebyggelsen til skel
- Evt. afstand til andre bygninger
- Havelågens placering
- Verdenshjørner - nord, syd, øst, vest

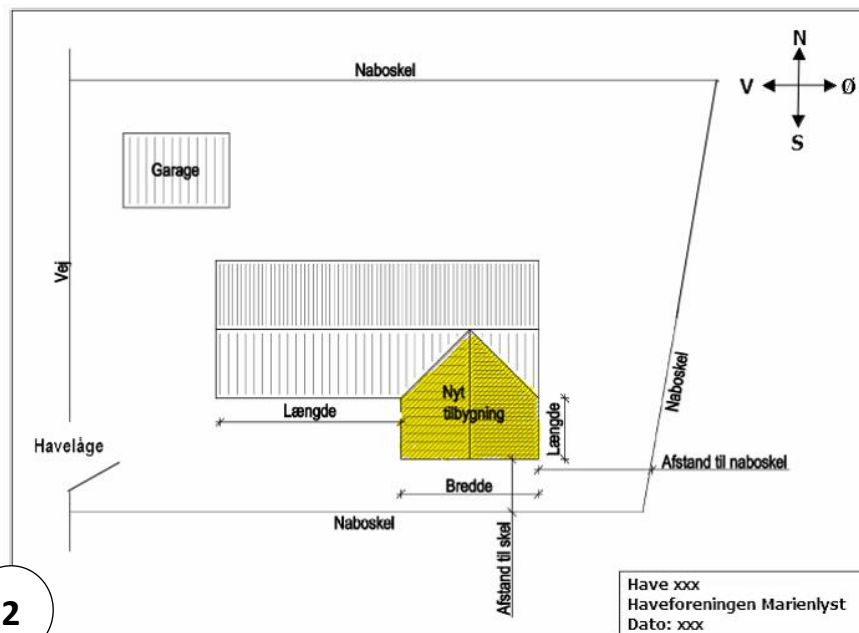
Eksempler på situationsplaner

1. Nyt hus
2. Tilbygning
3. Udhus

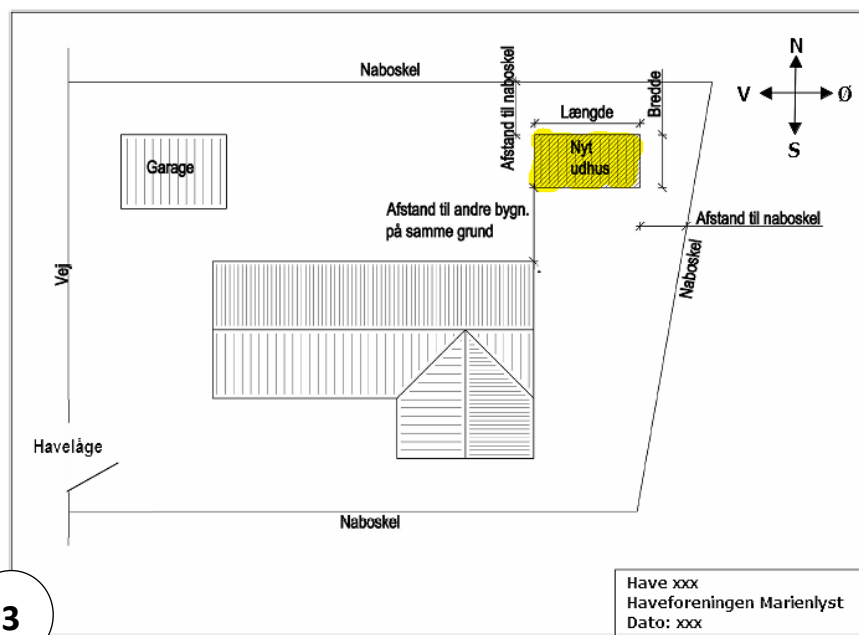
TIP: Du kan evt. tage udgangspunkt i luftfotos fra google-maps, hvor du kan se grunden og nuværende byggeri



1



2



3

FACADE- OG GAVLTEGNINGER

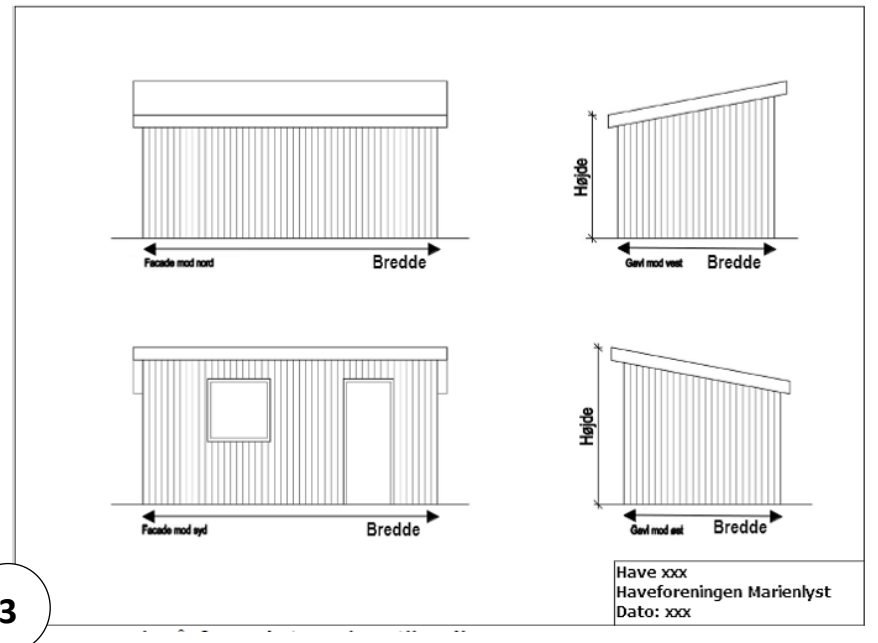
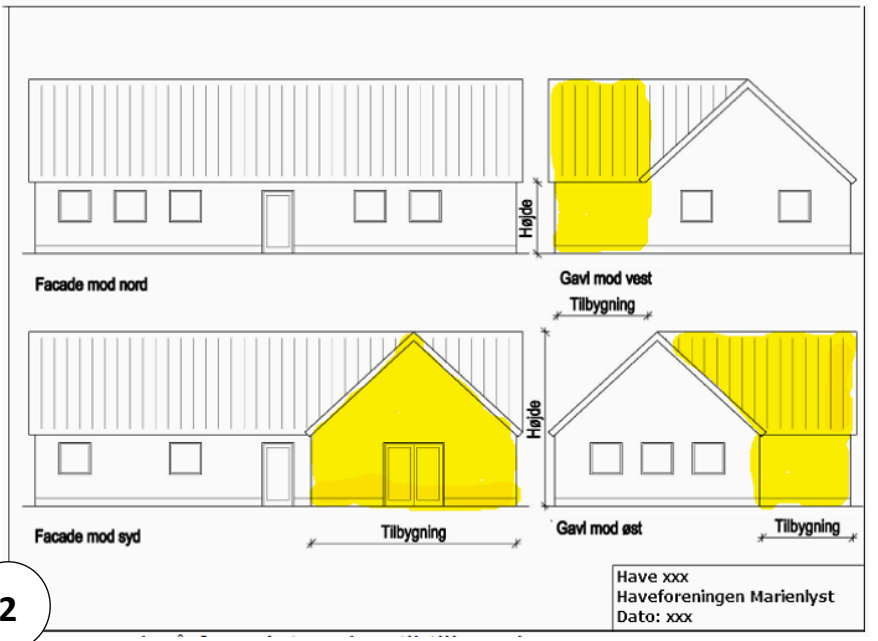
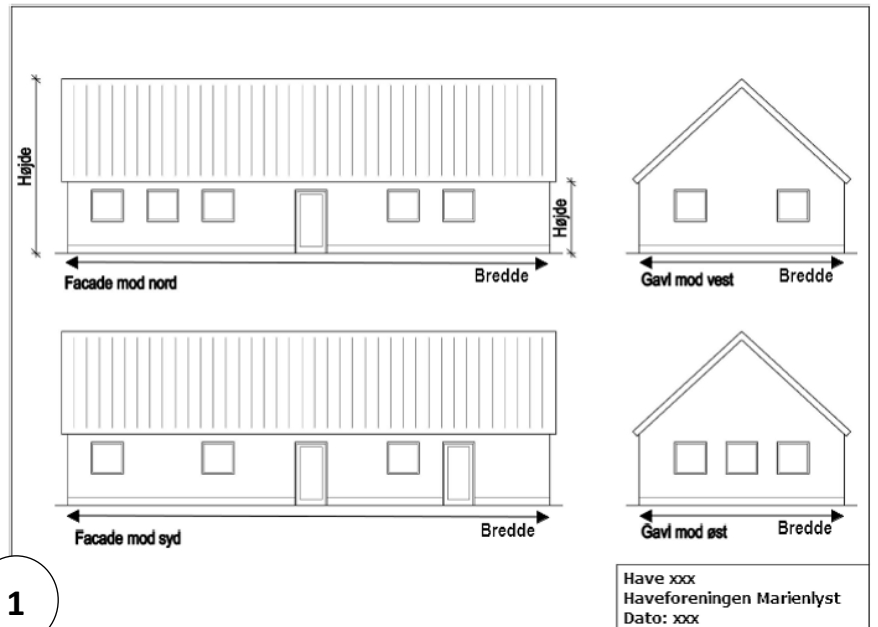
Du skal tegne alle 4 sider af huset som du ser dem når du står og kigger på huset.

Tegningen skal vise

- Den nye bygning
- eller den eksisterende bygning med tilbygning
- Højde- og længdemål
- Placering af vinduer, døre m.m
- Flugtveje / redningsåbninger (Ved redningsåbninger angives også højde og bredde, højde over terræn og højden fra gulv til underkant af redningsåbningen.)
- Afstand til skel
- Hvilket verdenshjørne siden vender mod.

Eksempler på facade- og gavltegninger

1. Nyt hus
2. Tilbygning
3. Udhus



GRUNDPLAN

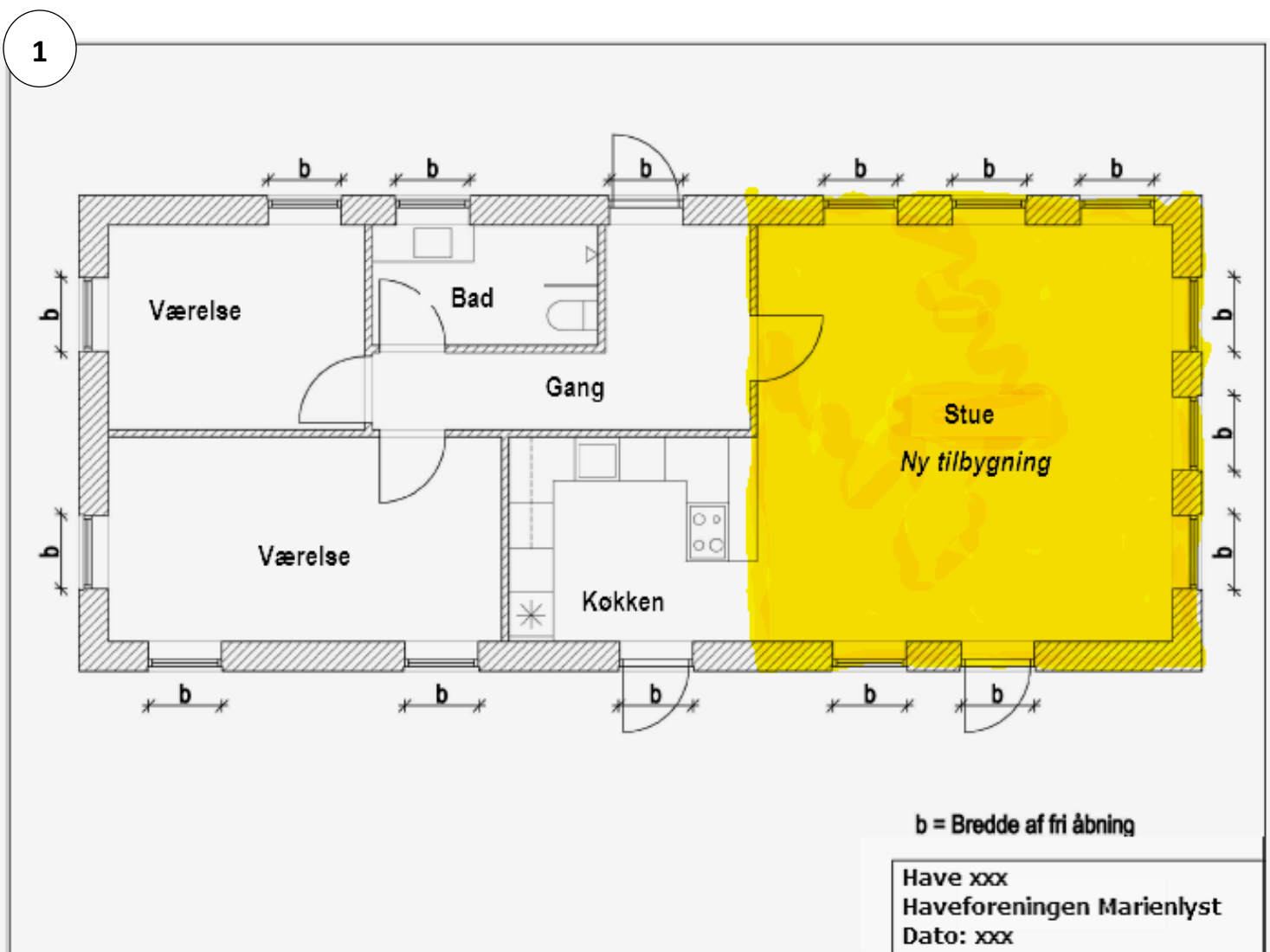
Grundplanen er en tegning af huset set fra oven, uden tag på.

Den skal vise

- Den nye bygning / tilbygning
- Evt. eksisterende bygning
- Vægge, døre og vinduers placering
- Rummenes funktion
- Fri bredde på flugtveje og redningsåbninger
-

Eksempel på grundplan

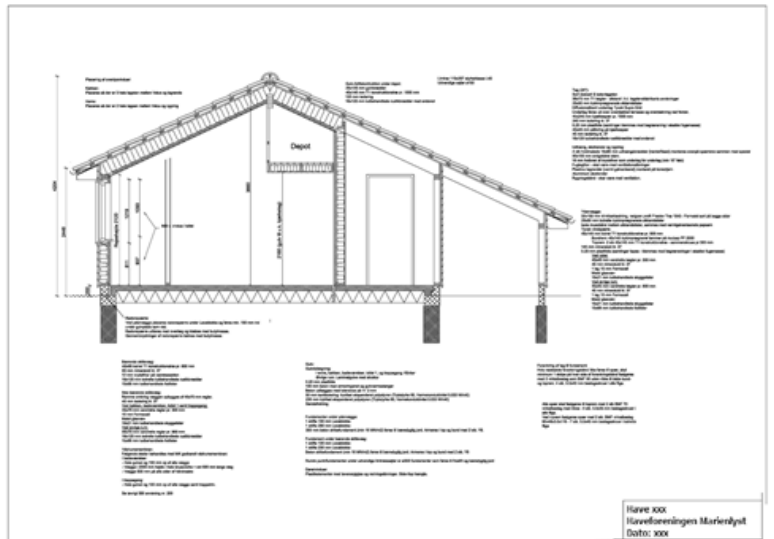
1. Hus med ny tilbygning



SNIT-TEGNING

Snit-tegningen skal vise

- opbygningen af bygningens konstruktioner
- beskrivelse af væggenes opbygning - herunder dimensionerne på skelettet og tykkelse og art af isolering og dampspærre
- Overflader både inde og ude
- Sokkelkonstruktion

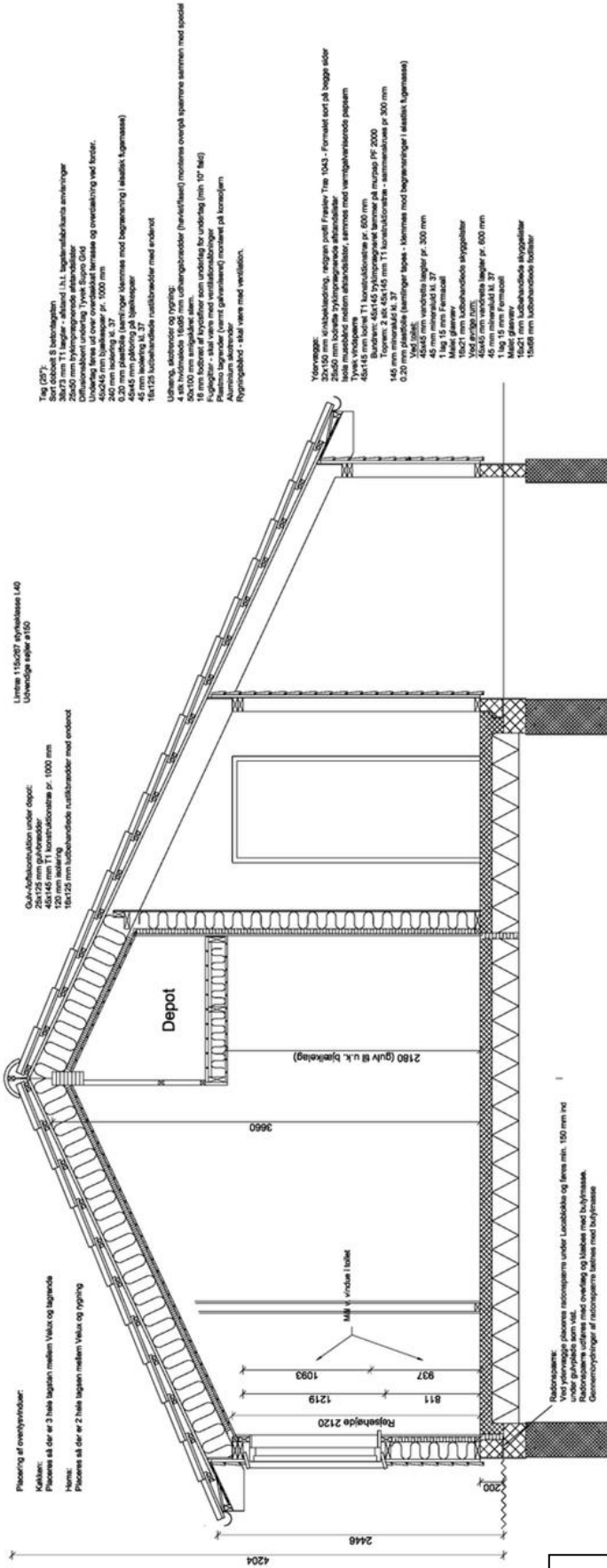


Se tegningen i stort på næste side

MATERIALELISTE

Angiv art, mål m.m. af

- Fundamentet
- Bærestolper. fodrem, strøer, lægter og spær
- Forankring af fodrem, stolper og spær
- Yderbeklædning
- Inderbeklædning
- Isolering
- Loftmaterialer
- Gulvmaterialer
- Tagmateriale
- Evt.



Placering af ovenvinduer:
Kalken:
Placeres så der er 3 hals lagten mellem Velux og lagrene
Hæns:
Placeres så der er 2 hals lagten mellem Velux og fyrring

Omforbeholdninger under depot:
2x1125 mm guldbræder
4x145 mm T1 konstruktionsbjælke pr. 1000 mm
1x1125 mm loftbræder
1x1125 mm loftbræder med endebånd

Løsnings 15 udvalgte afvikelses L40
Løsnings 23 udvalgte afvikelses L40

Teg (23):
Sofa Dobbo S betragtet
38x73 mm T1 bjælke - afstand i.N.L. belysningskalken anvisninger
Løsnings 23 udvalgte afvikelses L40
Omforbeholdninger under depot
Udvælg bjælke ud over overblikket færdige og overvågning ved forst.
2x1125 mm loftbræder pr. 1000 mm
4x145 mm bjælke pr. 1000 mm
0,20 mm plastble (kemi/rig) klæmmes med begrænsning i skævt liggemasse)
4x44 mm plønbånd på bjælke
15x125 loftbræder med endebånd

Udvælg: loftbræder og fyrring:
4 stk vandret 16x65 mm loftbræder (hærd/blest) monteres overpå spærrene sammen med spærl
50x100 mm emulsierte bjælke
10 mm bjælke af fyrplast som understøtning for underlag (min 10' 8kg)
15 mm bjælke af fyrplast som understøtning for underlag (min 10' 8kg)
Placering af vinduer:
Placering af vinduer (vægt gælder) monteret på korneljen
Aluminium skærme:
Fyrringsbjælke - skal være med ventilation.

Ydervægge:
310 mm kernebeton
21x50 mm bjælke
21x50 mm bjælke
Isok mulselbet med afstandsbræder, klæmmes med vægtgælmassende papir
Tilsvarende på indersiden
4x145 mm bjælke T1 konstruktionsbjælke pr. 600 mm
Bundens: 4x145 byltjernbjælke monteret på murværk PF 2000
Tjernbjælke pr. 600 mm
146 mm bjælke af fyrplast monteret på murværk PF 2000
0,20 mm plastble (kemi/rig) klæmmes med begrænsning i skævt liggemasse)
Vægt 5000
45 mm vandrette bjælke pr. 300 mm
1 lag 15 mm Fersmac
15x21 mm loftbræder med endebånd
Vægt 4000 (100)
15x21 mm loftbræder med endebånd
45 mm vandrette bjælke pr. 600 mm
1 lag 15 mm Fersmac
15x21 mm loftbræder med endebånd
Mørt glaseret
15x21 mm loftbræder med endebånd
15x21 mm loftbræder med endebånd

Reborværelse:
Reborværelse afbrænde med overlys og klæbet med byltjern.
Gennemfyrring af reborværelse klæbet med byltjern

Reborværelse:
4x145 bjælke T1 konstruktionsbjælke pr. 600 mm
65 mm mineralvuld H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden
15 mm trykplade på vægindersiden
15x21 mm loftbræder med endebånd
15x21 mm loftbræder med endebånd

Isok beregnet udløsnings:
Rumme omkring væggen opbygges af 45/70 mm reglar.
45 mm bjælke H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
45/70 mm vandrette reglar pr. 300 mm
15 mm Fersmac
15x21 mm loftbræder med endebånd
Vægt 4000 (100)
15x21 mm loftbræder med endebånd
45/70 mm vandrette reglar pr. 600 mm
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
15x21 mm loftbræder med endebånd

Vægtværelse:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
I bjælkebjælke:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
Vægtværelse:
145 mm trykplade af byltjern
- Vægt 2000 mm lange 1 hals konstruktion = end 600 mm lange væg
- Vægt 500 mm på alle sider af halsværelse
I trappesøjle:
- Høje gulv og 100 mm op af alle vægge samt trappesøjle.
Se længe 381 ændring nr. 200

Forfælgning af lag i fundament:
Hvis nødvendigt forstærkning skal laves til spær, skal
værelset være afbrændt med 2, sk. 5.0x20 mm beslagsgulv i
med 2, sk. 5.0x20 mm beslagsgulv i alle fig.
og bop. 4, sk. 5.0x20 mm beslagsgulv i alle fig.

Alle spær skal fastgøres til bop. med 2, sk. BMF 70
vinkelbånd med ribbe - 4, sk. 5.0x20 mm beslagsgulv i
alle fig.
Værelset skal være afbrændt med 2, sk. BMF vinkelbånd
90x45x3,0x116 - 7, sk. 5.0x40 mm beslagsgulv i bop.
fig.

GuK:
Gulvbelægning:
Bænk, baderum, toilet 1, og trappesøjle Gulv
Bjælke: Laminalet med struktur
0,20 mm plastble
50 mm kernebeton
50 mm kernebeton
50 mm kernebeton
50 mm kernebeton
50 mm kernebeton
50 mm kernebeton

Fundamenter under ydervægge:
1 skel 150 mm Løsblokke
1 skel 250 mm Løsblokke
350 mm beton stiftfundament (min 18 M(N)2) laves i bæredygtig jord. Anværes i top og bund med 2, sk. Y8
Fundament under bærende søjler:
1 skel 150 mm Løsblokke
1 skel 250 mm Løsblokke
350 mm beton stiftfundament (min 18 M(N)2) laves i bæredygtig jord. Anværes i top og bund med 2, sk. Y8
Runde punktfundamenter under skæve indtræsnings er 4000 fundamenter som laves i fastfærdig og bæredygtig jord
Dækvinduer:
Fastdækket med leveringsbeton og reborværelse, belysning belysning.

Reborværelse:
Reborværelse afbrænde med overlys og klæbet med byltjern.
Gennemfyrring af reborværelse klæbet med byltjern

Reborværelse:
4x145 bjælke T1 konstruktionsbjælke pr. 600 mm
65 mm mineralvuld H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden
15 mm trykplade på vægindersiden
15x21 mm loftbræder med endebånd
15x21 mm loftbræder med endebånd

Isok beregnet udløsnings:
Rumme omkring væggen opbygges af 45/70 mm reglar.
45 mm bjælke H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
45/70 mm vandrette reglar pr. 300 mm
15 mm Fersmac
15x21 mm loftbræder med endebånd
Vægt 4000 (100)
15x21 mm loftbræder med endebånd
45/70 mm vandrette reglar pr. 600 mm
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
15x21 mm loftbræder med endebånd

Vægtværelse:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
I bjælkebjælke:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
Vægtværelse:
145 mm trykplade af byltjern
- Vægt 2000 mm lange 1 hals konstruktion = end 600 mm lange væg
- Vægt 500 mm på alle sider af halsværelse
I trappesøjle:
- Høje gulv og 100 mm op af alle vægge samt trappesøjle.
Se længe 381 ændring nr. 200

Reborværelse:
Reborværelse afbrænde med overlys og klæbet med byltjern.
Gennemfyrring af reborværelse klæbet med byltjern

Reborværelse:
4x145 bjælke T1 konstruktionsbjælke pr. 600 mm
65 mm mineralvuld H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden
15 mm trykplade på vægindersiden
15x21 mm loftbræder med endebånd
15x21 mm loftbræder med endebånd

Isok beregnet udløsnings:
Rumme omkring væggen opbygges af 45/70 mm reglar.
45 mm bjælke H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
45/70 mm vandrette reglar pr. 300 mm
15 mm Fersmac
15x21 mm loftbræder med endebånd
Vægt 4000 (100)
15x21 mm loftbræder med endebånd
45/70 mm vandrette reglar pr. 600 mm
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
15x21 mm loftbræder med endebånd

Vægtværelse:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
I bjælkebjælke:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
Vægtværelse:
145 mm trykplade af byltjern
- Vægt 2000 mm lange 1 hals konstruktion = end 600 mm lange væg
- Vægt 500 mm på alle sider af halsværelse
I trappesøjle:
- Høje gulv og 100 mm op af alle vægge samt trappesøjle.
Se længe 381 ændring nr. 200

Reborværelse:
Reborværelse afbrænde med overlys og klæbet med byltjern.
Gennemfyrring af reborværelse klæbet med byltjern

Reborværelse:
4x145 bjælke T1 konstruktionsbjælke pr. 600 mm
65 mm mineralvuld H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden
15 mm trykplade på vægindersiden
15x21 mm loftbræder med endebånd
15x21 mm loftbræder med endebånd

Isok beregnet udløsnings:
Rumme omkring væggen opbygges af 45/70 mm reglar.
45 mm bjælke H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
45/70 mm vandrette reglar pr. 300 mm
15 mm Fersmac
15x21 mm loftbræder med endebånd
Vægt 4000 (100)
15x21 mm loftbræder med endebånd
45/70 mm vandrette reglar pr. 600 mm
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
15x21 mm loftbræder med endebånd

Vægtværelse:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
I bjælkebjælke:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
Vægtværelse:
145 mm trykplade af byltjern
- Vægt 2000 mm lange 1 hals konstruktion = end 600 mm lange væg
- Vægt 500 mm på alle sider af halsværelse
I trappesøjle:
- Høje gulv og 100 mm op af alle vægge samt trappesøjle.
Se længe 381 ændring nr. 200

Reborværelse:
Reborværelse afbrænde med overlys og klæbet med byltjern.
Gennemfyrring af reborværelse klæbet med byltjern

Reborværelse:
4x145 bjælke T1 konstruktionsbjælke pr. 600 mm
65 mm mineralvuld H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden
15 mm trykplade på vægindersiden
15x21 mm loftbræder med endebånd
15x21 mm loftbræder med endebånd

Isok beregnet udløsnings:
Rumme omkring væggen opbygges af 45/70 mm reglar.
45 mm bjælke H. 37
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
45/70 mm vandrette reglar pr. 300 mm
15 mm Fersmac
15x21 mm loftbræder med endebånd
Vægt 4000 (100)
15x21 mm loftbræder med endebånd
45/70 mm vandrette reglar pr. 600 mm
12 mm trykplade på vægudsiden, skel 1 skel 150/50/50/50
15x21 mm loftbræder med endebånd

Vægtværelse:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
I bjælkebjælke:
Fugene skæler behandles med MK godkendt vådrummemembran:
Vægtværelse:
145 mm trykplade af byltjern
- Vægt 2000 mm lange 1 hals konstruktion = end 600 mm lange væg
- Vægt 500 mm på alle sider af halsværelse
I trappesøjle:
- Høje gulv og 100 mm op af alle vægge samt trappesøjle.
Se længe 381 ændring nr. 200

SNIT-TEGNING