

Hvad skal du være opmærksom på, når du vil sælge din kolonihave, som du sidder til leje på, men ejer kolonihavehuset!



Haveforeningen Moselund

Opsigelse af din havelod

Når du har besluttet at ville sælge din havelod, er det første, du skal gøre, at sende en OPSIGELSE til formanden (formandmoselund@gmail.com).

Derefter undersøger formanden, om der foreligger en ibrugtagningstilladelse, som den hedder i fagsproget, på selve kolonihavehuset.

Hvis der ikke foreligger en sådan, skal der sættes en procedure i gang med henblik på udstedelse af en ibrugtagningstilladelse. Formanden vil i samarbejde med Kolonihaveforbundet Aarhus Kredsen igangsætte processen med fremskaffelse af en sådan.

Selve vurderingen af havelodden (når der foreligger en ibrugtagningstilladelse)

Formanden kontakter VURDERINGSUDVALGET og beder udvalget om at foretage vurderingen og udarbejde en vurderingsrapport.

Selve udarbejdelsen af vurderingsrapporten koster kr. 1.500,00 som skal betales kontant (evt. via MobilePay).

Ved vurderingen skal der foreligge en løseøreliste, som vurderingsudvalget præsenteres for.

Såfremt du ikke er tilfreds med vurderingen

kan denne ankes til Kolonihaveforbundet Aarhus Kredsen, og fristen for en evt. anke er 14 dage efter dateringen af vurderingsrapporten.

En anke koster også kr. 1.500,00.

Selve salget

Du kontakter formanden, som henvender sig til ventelisteføreren og gør opmærksom på, at du ønsker at sælge din havelod.

Ønsket om salg af havelodden sendes herefter til såvel den interne- som den eksterne venteliste vedhæftet såvel vurderingsrapporten og evt. billeder og løseørelisten.

De, som står på den interne venteliste, har fortrinsret.

Hvis køber ikke er interesseret i de ting, som står på løseørelisten, er køber ikke tvunget til at købe dem.

Efter 14 dage har den, som har den højeste anciennitet, ret til at købe.

Såfremt der ingen melder sig som interesseret, efter de 14 dage, bliver havelodden "frigivet" fra ventelisten. Derefter er du fritstillet med hensyn til at sætte havelodden til salg.

Købsaftale og dens underskrivelse

Du kontakter formanden med forslag til mødedatoer for selve salget af havelodden.

Formanden og en mere fra bestyrelsen (normalt næstformanden) forestår selve salget, og der udfærdiges samtidig en lejekontrakt mellem den nye havelejer og HF Moselund.

Vi tager kr. 1.500,00 for medvirken ved salget, som kan deles mellem sælger og køber eller betales af en af dem. Beløbet betales via MobilePay, når købsaftalen er underskrevet.

HF MOSELUND
Januar 2026