

# REFERAT

Bestyrelsesmøde tirsdag den 21. januar 2021, kl. 18,15

i fælleshuset

Deltagere (bestyrelsesmedlemmer)	Malene Thulstrup, have 28 – Morten M Thomsen, have 148 – Tobias Haahr Lorenzen, have 98 – Thomas Krage, have 45 – Erik Christiansen, have 54
----------------------------------	--

Deltagere (suppleanter)	Daniella Charlotte EjnerJensen, have 149 – Mathias Rindom, have 147
-------------------------	---

Afbud	
-------	--

Dagsorden	Referat/beslutning
<b>Budgetopfølgning</b> Næste bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 3. februar 2025. <b>Skal det flyttes?</b>	Kassereren udfærdiger et budgetforslag* til et kommende bestyrelsesmøde.  Næste bestyrelsesmøde bliver den 25. februar 2025
<b>Fællesarbejde</b> Fællesarbejdet fungerer langt fra optimalt sidste år. Alt alt for mange melder fra i allersidste øjeblik.	Det er en udfordring for et godt fællesarbejde, at man ikke melder fra i sidste øjeblik.  Naturligvis kan der opstå en situation, hvor man uheldigvis må melde afbud.  Derfor er hver have pligtig til, i god tid, at holde sig orienteret om datoen for havens fællesarbejde.  Der vil, fra fællesarbejdets side, blive strammet op ift. udstedelse af bod, for manglende fremmøde og for sent afbud.
<b>Fælleshuset</b> Fælleshusbestyreren, næstformanden, formanden og Thomas Krage går lørdag den 18. januar 2025 fælleshuset igennem for forbedringer og herunder helt nødvendige forbedringer.  Rigtig mange af havelejerne har savnet at	Der blev den 18. januar 2025 aftalt yderligere et møde

<p>kunne leje fælleshuset ikke alene i månederne juni, juli, august, men også november, december, januar, februar og marts måned. Det er ganske forståeligt.</p> <p>Fælleshuset ligger midt imellem 2 haver og derfor ikke et optimalt sted. Men det er der, det ligger.</p> <p>I vintermånederne, og hvis der nogle dage sætter ind med frostvejr kan der tændes for de to varmluftpumper sådan, at vandet ikke fryser i rør og haner.</p> <p>Ved ekstremt frost lukkes der helt for vandet.</p> <p>Alt dette styrer fælleshusbestyrelsen.</p>	<p>Vi vil indstille til generalforsamlingen, at det igen bliver muligt at leje huset hele året rundt.</p> <p>Der skal laves regler for støjdemning, som skal følges, hvilket på en venlig og tydelig måde bemærkes i lejekontrakten.</p>
<p><b>Vores Forening</b></p> <p>Vores Forening har den 12. januar 2025 meddelt, at den opdaterede årsrapportgenerator nu er tilgængelig for alle.</p> <p>Der er lavet en guide, en skriftlig vejledning som omhandler afslutning af årsregnskab og generering af årsrapport.</p>	<p>Til efterretning</p>
<p><b>Den forestående kloakering</b></p> <p>I skrivende stund har vi ikke hørt noget fra Kolonihaveforbundet om, hvor langt man er med en underskrivelse aftalen mellem forbundet og Miljøministeriet, Naturstyrelsen, som vi fortalte om i referatet fra bestyrelsesmødet den 24. september sidste år.</p> <p>Vi havde aftalt et møde med juridisk konsulent Patrick fra kolonihaveforbundet på vores bestyrelsesmøde den 5. november 2024, men da Patrick måtte melde afbud på grund af sygdom, brugte vi i stedet tid på at sende nogle spørgsmål til forbundet. Disse spørgsmål kunne I læse om i referatet fra</p>	<p>Til efterretning</p>

bestyrelsesmødet den 5. november sidste år.

Disse spørgsmål har vi ikke modtaget noget svar på endnu.

Den 16. januar 2025 rykkede  
Miljøministeriet Naturstyrelsen  
Kolonihaveforbundet:

Til Kolonihaveforbundet

Vi har fortsat ikke hørt fra jer vedr. indgåelse af aftale om kloakering af området. Hvad er status i sagen?

Med venlig hilsen

**Rikard Bisgård Fabricius**  
Naturstyrelsen | Jurist | Sekretariatet

Noget andet er, at en have har spurgt ind til dræn ifm. kloakeringen, og korrespondancen kan I se her:

Den tors. 9. jan. 2025 kl. 08.32 skrev noor de jong  
Hej Formand,

Den sidste periode med masser af regn, sne og højt grundvand har gjort at der i forskellige steder i min have (nr 140) står rigtig meget vand og det er der i længere tid. Også omkring selve huset. Og jeg tænker, at det er det samme i hele området. Så mit spørgsmål er, om der i forbindelse med kloakering er tænkt dræn til regnvand ind? Jeg frygter, at de kommende år med endnu mere nedbør bliver problematisk for mange haver.

Mvh Noor de Jong

Kære Noor de Jong, have 140

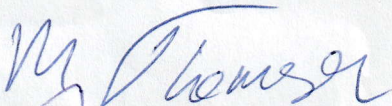
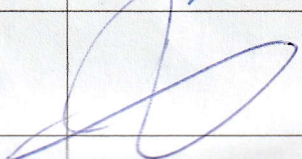
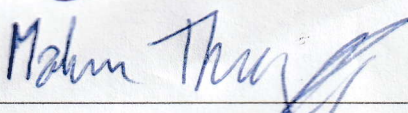
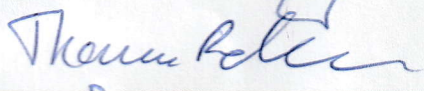
Tak for din mail, hvor du spørger, om der i forbindelse med kloakering er tænkt dræn til regnvand ind.

Umiddelbart er der ikke tænkt dræn ind i forbindelse med den forestående kloakering. Du

<p>kan sikkert have ret i, at de kommende år kan være meget mere våde, end vi indtil nu har oplevet.</p> <p>Vi vil vende dit spørgsmål i bestyrelsen og derefter sandsynligvis med Kolonihaveforbundet, og Miljøministeriet Naturstyrelsen (det er Miljøministeriet, Naturstyrelsen, som ejer jorden), for at høre hvad de mener om det.</p> <p>Venlig hilsen Erik Christiansen 50990594</p>	<p>Velvidende at Miljøministeriet Naturstyrelsen har fortalt, at kloakeringprojektet hos os ikke indbefatter dræning, vil vi alligevel sende have 140's spørgsmål til såvel Kolonihaveforbundet og Miljøministeriet Naturstyrelsen, for at høre hvad man derfra siger til spørgsmålet, og hvad man vil anbefale og/eller evt. forlange fra ministeriets side. Dette spørgsmål ud fra de klimatiske ændringer, som diverse myndigheder siger vi må belave os på.</p>
<p><b>Kassererens område</b> Hvad der skal gøres her i januar/februar og marts:</p> <p>Der forestår udsendelse af</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opkrævning af haveleje for 2025</li> <li>• med de enkelte havers vandforbrug fra 1.10.2023 30.09.2024</li> <li>• opkrævning af forskellig bod.</li> </ul> <p>For bestyrelsesmedlemmernes, fælleshusbestyrerens og pladsmedarbejderens vedkommende</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• skal honorarerne udbetales sammen med havelejen.</li> </ul> <p>Hvad forestår ifm. generalforsamlingen lørdag den 5. april 2025:</p> <p><u>Udfærdigelse af</u> regnskab med revisorernes påtegning, kassererens årsberetning og budgetforslag* for 2025 (den samlede bestyrelse drøfter kasserens budgetoplæg)</p> <p>Sammen med regnskabet forelægges også bestyrelsens skriftlige beretning.</p>	<p>Til efterretning</p>

# R E R E R A T

bestyrelsesmøde tirsdag den 21. januar 2025

Morten M Thomsen	
Tobias Haahr Lorenzen	
Malene Thulstrup	
Thomas Krage Petersen	
Erik Christiansen	